

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Prot. n. 1618

per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria nel "BAR SPIAGGIA" ubicato in C.C. TENNA, via al Lago 24 loc. Feghini e manutenzione area circostante.

CIG n. 740018168B

VERBALE N. 3 DELLA SEDUTA RISERVATA TENUTA DALLA COMMISSIONE TECNICA.

PREMESSO:

- che con determinazione del Vicesegretario di Tenna n. 14 del 5.3.2018, è stata indetta una **asta pubblica** per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria-ristorazione nel "BAR SPIAGGIA" ubicato in C.C. TENNA, via al Lago 24 loc. Feghini e manutenzione area circostante. **CIG n. 740018168B**;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, determinata in relazione alla valutazione degli elementi specificati nel bando di gara prot. n. 1787 del 10.5.2017 con valutazione condotta dalla Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione comunale;
- che il bando di gara prot. n. 824 del 5.3.2018 è stato pubblicato sul sito web dell'ente su un quotidiano locale nonché sulla Gazzetta Ufficiale, come disposto dalla LP 23/1990 e ss.mm.
- che si è stabilito di non ammettere offerte pari o in ribasso sul canone annuo posto a base della gara e che la gara può essere aggiudicata anche se perviene o è ammessa un'unica offerta, purché la stessa sia ritenuta dalla Commissione congrua e conforme alle prescrizioni del bando e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.
- che entro il termine di scadenza, ovvero entro le ore 12:00 del giorno 10 aprile 2018 sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti Ditte:

N prot	Data/ora protocollo	Operatore economico
1230	9 aprile 2018	GRZELA MARTA IRENA – via Larganzoni 14 -Roncegno
1245	9 aprile 2018	BUBBOL SRL – Via Panarotta 23 - Levico
1254	10 aprile 2018 ore 9,49	NUOVA TRENTO SRL – via Gocciadoro 22 - Trento
1264	10 aprile 2018 ore 11,04	VIKING SAS- via Trieste 5 - Levico
1265	10 aprile 2018 ore 11,19	MGM RESTAURANT SRL – via Traversa lido - Levico

-che, come si evince dai verbali di gara n. 1 del 12.4.2018 prot. n. 1298 e n. 2 del 18 aprile 2018 prot. n. 1378 tutte le ditte sopramenzionate sono state ammesse alla fase successiva di

valutazione delle offerte tecniche;

- che, con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 30.04.2018 ,è stata istituita la Commissione Tecnica per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come previsto dal bando di gara sopracitato.

Presso la sede del Comune di Tenna, Sala Giunta, Piazza del Municipio n. 13 – 38050 TENNA, alle ore 8,30 del giorno 2 maggio 2018 , si è riunita la Commissione tecnica che risulta essere così costituita:

- * dott. Paolo Ciresa ,segretario del Comune di Caldonazzo- con funzioni di **Presidente**;
- sig.ra Adelina Toldo- dipendente del Comune di Tenna , addetta servizio Commercio associato;
- geom. Michela Pradi - dipendente del Comune di Tenna , addetta servizio Tecnico associato;

Il Presidente dà atto che:

- le funzioni di **segretario verbalizzante** delle operazioni compiute dalla commissione aggiudicatrice vengono svolte dalla dipendente comunale sig.ra Adelina Toldo;
- la documentazione tecnica, conservata nell'armadio chiuso a chiave in dotazione al Servizio Appalti associato, avente sede presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna , viene consegnata ai componenti della commissione tecnica dalla responsabile del Servizio appalti associato, in un plico sottoscritto sui lembi di chiusura dai membri del seggio di gara e sigillato con nastro adesivo.

Il Presidente alle ore 08,43 dichiara aperta la riunione e illustra il metodo di valutazione delle offerte tecniche pervenute e la relativa attribuzione dei punteggi, come disposto nei documenti di gara, in particolare i **“PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE”** .

La Commissione attribuirà i punteggi per ogni criterio da valutare da un punteggio minimo di 0 ad un massimo di 1, come disposto dai suddetti Parametri.

La commissione, preliminarmente, verifica la consistenza delle offerte tecniche presentate. Le relazioni constituenti l'offerta tecnica, come già verificato dal seggio di gara nella seduta aperta al pubblico del 17 aprile 2018 ore 14,30, risultano non eccidenti il numero di pagine previsto dal bando di gara.

La Commissione procede quindi all'esame degli elaborati prodotti dai concorrenti:

1. VIKING SAS

Il Presidente procede alla lettura integrale della documentazione presentata. Segue ampio dibattito sulla proposta.

2. NUOVA TRENTO SRL

Il Presidente procede alla lettura integrale della documentazione presentata. Segue ampio dibattito sulla proposta.

3. GRZELA MARTA IRENA

Il Presidente procede alla lettura integrale della documentazione presentata. Segue ampio dibattito sulla proposta.

4. BUBBOL SRL

Il Presidente procede alla lettura integrale della documentazione presentata. Segue ampio dibattito sulla proposta.

5. MGM RESTAURANT SRL

Il Presidente procede alla lettura integrale della documentazione presentata. Segue ampio dibattito sulla proposta.

Dopo un'approfondita discussione da parte della Commissione Tecnica, sulle varie proposte analizzate, ogni Commissario procede ad assegnare i propri punteggi inerenti i criteri, ad ogni elemento e subelemento.

I punteggi di tutte le valutazioni effettuate vengono inseriti in una apposita tabella e si procede alla cd. "riparametrazione" dei punteggi prevista dai Parametri sopracitati, nei termini, ex multis, definiti anche dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato (VI, n. 6928/2012 e VI, n. 5754/2012) per cui:

- 1) viene calcolata della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) sulla seguente scala di valutazione:
 - coefficiente pari a 0,0, nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"assolutamente inadeguato"*
 - coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"inadeguato"*
 - coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"parzialmente inadeguato"*
 - coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"gravemente carente"*
 - coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"carente"*
 - coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"insufficiente"*
 - coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"sufficiente"*
 - coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo *"discreto"*

- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo"
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono"
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo".

- 2) si procede, quindi, a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta (riparametrazione).
- 3) Tale media riparametrata viene poi rapportata al coefficiente assegnato al criterio per ottenere il punteggio effettivo dell'offerta tecnica.
- 4) Si procede quindi con una seconda riparametrazione assegnando il punteggio massimo alla migliore offerta e ricalcolando gli altri punteggi in proporzione.

Il risultato finale è quello risultante dalla tabella A) allegata al presente verbale.

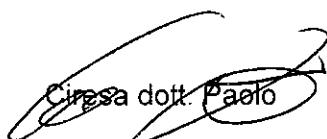
Conclusivamente, il Presidente della Commissione Tecnica procede a dar lettura della graduatoria tecnica generatasi:

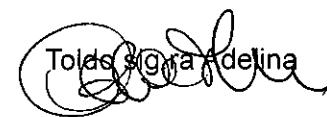
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
MGM RESTAURANT SRL	69,853
VIKING SRL	65,430
NUOVA TRENTO SRL	56,089
BUBBOL SRL	51,043
GRZELA MARTA IRENA	44,984

La seduta è conclusa alle ore 13,05 e il Presidente della Commissione tecnica ripone le offerte tecniche in un plico che viene sigillato dando atto che lo stesso viene trasmessa unitamente al presente verbale al Presidente del Seggio di Gara per il prosieguo delle operazioni.

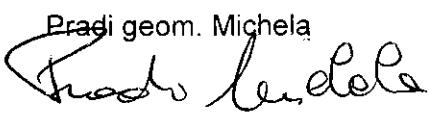
Tenna, il 02.05.2018

In fede,


Cimbra dott. Paolo


Toldo signa Adelina



Pradi geom. Michela


ALLEGATO A) AL VERBALE N. 3 DELLA SEDUTA RISERVATA TENUTA DALLA COMMISSIONE TECNICA
 OFFERTA TECNICA CONCESSIONE DI SERVIZI DI BAR/CAFFETTERIA NELL'EDIFICIO SITO IN LOC. FEGHINI C.C. TENNA denominato "BAR SPIAGGIA".

CAT. DI VALUTAZIONE	VIKING SRL					NUOVA TRENTO SRL					BUBBOL SRL					GRZELA MARTA IRENA					M.G.M. RESTAURANT SRL				
	Ciresa	Toldo	Pradi	MEDIA	PUNTEGGIO GARA	Ciresa	Toldo	Pradi	MEDIA	PUNTEGGIO GARA	Ciresa	Toldo	Pradi	MEDIA	PUNTEGGIO GARA	Ciresa	Toldo	Pradi	MEDIA	PUNTEGGIO GARA	Ciresa	Toldo	Pradi	MEDIA	PUNTEGGIO GARA
A1 Proposta di arredo interno	0,8	0,9	0,8	0,834	27,800	0,6	0,6	0,5	0,567	18,900	0,5	0,6	0,5	0,533	17,767	0,5	0,5	0,5	0,5	16,667	0,9	0,9	0,9	0,9	30,00
A2/1 risorse umane	0,7	0,7	0,8	0,733	9,773	0,8	0,8	0,8	0,8	10,667	0,8	0,8	0,7	0,767	10,227	0,8	0,8	0,7	0,767	10,227	0,9	0,9	0,9	0,9	12,00
A2/2 metodologia organizzativa	0,9	0,9	0,9	0,9	4,00	0,8	0,8	0,8	0,8	3,556	0,8	0,8	0,6	0,733	3,258	0,8	0,8	0,8	0,8	3,556	0,9	0,9	0,8	0,867	3,853
A2/3 orari apertura	0,9	0,9	0,9	0,9	3,00	0,9	0,9	0,9	0,9	3,00	0,9	0,9	0,9	0,9	3,00	0,9	0,9	0,9	0,9	3,00	0,9	0,9	0,9	0,9	3,00
A2/4 azioni gestionali	0,8	0,8	0,8	0,8	0,857	0,7	0,7	0,7	0,7	0,750	0,6	0,6	0,6	0,6	0,643	0	0	0	0	0	1,0	0,9	0,9	0,933	1,00
A3 utilizzo prodotti locali	0,9	0,9	0,8	0,867	20,00	0,8	0,9	0,8	0,833	19,216	0,7	0,7	0,7	0,7	16,148	0,5	0,5	0,5	0,5	11,534	0,9	0,9	0,8	0,867	20,00
TOTALE PUNTEGGI					65,430					56,089					51,043					44,984					69,853
PUNTEGGIO FINALE PARAMETRATO					65,568					56,207					51,150					45,079					70,00
	2°				3°					4°					5°					1°					

Ciresa dott. Paolo – Presidente



Toldo Adelina – dipendente del Comune di Tenna



Pradi Michela – dipendente del Comune di Tenna

