

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto


IL SINDACO
VALENTINI GEOM. ANTONIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Pagano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Pagano

ORIGINALE



Verbale di deliberazione n. 113/08

della Giunta comunale

PROTOCOLLO MECCANOGRAFICO			
DELIB.	IMPEGNO	LIQUID.	MAND.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

[X] E' stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 23 settembre 2008 ai sensi dell'art. 54, comma 1°, L.R. 4.1.1993, n. 1.

Addì 23 settembre 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Francesca Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2 della L.R. 4.1.93, n.1, per 10 giorni consecutivi, divenendone esecutiva decorso il periodo e pertanto dal

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Francesca Pagano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

[X] Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 54 comma 3 della L.R. 4.1.93, n.1.

Addì 23.09.2008



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Francesca Pagano

OGGETTO: STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA P.ED. 226 IN C.C. TENNA AD USO MAGAZZINO COMUNALE DI PROPRIETA' DEL SIG. BARUCHELLI GIOVANNI.

L'anno **duemilaotto** addì **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **08.50** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

	Presenti i signori	Presenti	Assenti	
			Giustificati	Ingiustificati
1	VALENTINI GEOM. ANTONIO	X		
2	MOSCA ROMANO	X		
3	BETTI LUCA		X	
4	BRIANI ANITA	X		
5	MOTTER RENATO		X	

Assiste in qualità di Segretario Comunale dott.ssa Francesca Pagano. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Valentini geom. Antonio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

(1) Precisare se hanno prodotto giustificazione

OGGETTO: STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA P.ED. 226 IN C.C. TENNA AD USO MAGAZZINO COMUNALE DI PROPRIETA' DEL SIG. BARUCHELLI GIOVANNI.

Premesso che questa Amministrazione ha in uso da molti anni, a titolo gratuito, la p.ed. 226 , Categoria C2 di mq 122 in C.C. Tenna adibita a magazzino comunale,di proprietà del Sig. Baruchelli Giovanni;

Vista la nota di data 7.1.2008, registrata al prot. n. 51 del 7.1.2008, con la quale il sig. Baruchelli Giovanni, a seguito dell'accatastamento della particella in questione, chiede la formalizzazione del rapporto in essere, mediante stipula di regolare contratto di locazione;

Considerata la necessità di mantenere in uso detto magazzino, per il ricovero di alcuni automezzi, materiale e attrezzature di proprietà comunale, visto che il Comune non possiede altri immobili con caratteristiche tali da soddisfare questa esigenza e accertata l'impossibilità di reperire altro locale idoneo;

Vista la relazione dell'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Trento, 2° reparto - registrata al prot. n. 1790 del 15.4.2008, che attesta che il congruo canone di locazione per l'immobile in oggetto è pari a € 410,00 mensili.

Preso atto del certificato di agibilità relativo all'immobile suddetto, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio tecnico comunale in data 14 agosto 2008 sub n. 3673.

Accertato che il canone di locazione è conveniente ed è in linea al normale prezzo di mercato e ritenuto quindi di addivenire alla stipulazione del contratto di locazione in questione.

Dato atto dell'urgenza connessa all'adozione del presente provvedimento in quanto la decorrenza viene fissata per il giorno 1° ottobre 2008;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del T.UU.LL.RR.O.CC. approvato con D.Peg. 1.2.2005 n. 3/L dal Segretario comunale, in relazione alle sue competenze, sulla regolarità tecnico-amministrativa e dal Responsabile dell'ufficio ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della sopracitata L.R. 1/1993 e ss.mm.e dell'art. 39 della Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Tenna, da adibire a magazzino comunale, per un periodo pari a 12 anni (sei + sei), con decorrenza dal 1° ottobre 2008;

2. di approvare la stima dell'Agenzia del Territorio- Ufficio provinciale di Trento, 2° reparto - registrata al prot. n. 1790 del 15.4.2008 che attesta che il congruo canone di locazione per l'immobile di cui al punto 1. è pari a € 410,00 mensili;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione che consta di n.14 articoli e che fa parte integrante e sostanziale della presente;
4. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 1230,00, imputandola all'intervento 1080104 cap. 2240 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008, dando atto che per gli esercizi successivi verrà predisposto idoneo stanziamento nei relativi bilanci;
5. di autorizzare il Sindaco ad effettuare ogni atto ulteriore adempimento necessario e conseguente, per la piena attuazione del disposto della presente deliberazione.
6. di dichiarare il presente provvedimento, per le motivazioni esposte in premissa, e con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 81 quarto comma del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

.....

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi del T.UU.LL.RR.O.CC vigente;
- al T.R.G.A entro 60 gg. ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 6.12.1971 n. 1034;
- Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 25.11.1971 n. 1199.

1. di prendere atto della disponibilità del Sig. Baruchelli Giovanni alla stipula di un contratto di locazione relativo alla p.ed. 226 Categoria C2 di mq 122 in C.C.