



Comune di Tenna

Provincia di Trento
Piazza del Municipio 13 – c.f. 00159330224
(tel. 0461 706444 – Fax 0461 701840)
SERVIZIO SEGRETERIA
e-mail: segretario@comune.tenna.tn.it

Prot.n. 2327

Tenna, 4 giugno 2014

IMUP 2014 - Imposta municipale propria

Chi paga

- l'IMUP per l'anno d'imposta 2014 è dovuta per **gli immobili diversi dalla abitazione principale e per l'abitazione principale che rientri nella categoria catastale A/1 A/8 A/9**.
E' prevista una detrazione pari a 200 euro per l'abitazione principale che rientri in categoria catastale A/1 A/8 A/9.
- per quanto riguarda **gli immobili storici**, la legge ha stabilito che l'imposta vada calcolata sul 50% della base imponibile come per i **fabbricati inagibili/inabitabili**. Il contribuente che intenda avvalersi di questa riduzione, deve presentare la dichiarazione nei termini di legge, specificando le condizioni del fabbricato inagibile/inabitabile.

Quando l'IMUP NON deve essere pagata

Queste sono le *principali* ipotesi di esenzione/esclusione:

- L'imup non va pagata per **l'abitazione principale** (ad eccezione della categorie **catastale A/1 A/8 A/9**). L'abitazione principale, per legge, è solo l'unità immobiliare nella quale il contribuente **dimora abitualmente e, nello stesso tempo, risiede anagraficamente con tutto il nucleo familiare**; se il contribuente risiede anagraficamente in una casa e dimora abitualmente in un'altra, quindi, non ha diritto all'esenzione
 - Non va pagata nemmeno per la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 sono esenti dall'IMUP;
 - sono esenti dall'IMUP anche i terreni agricoli.
- (Altre particolari esenzioni ed esclusioni sono elencate nell'art 13 del Regolamento IUC approvato con deliberazione consiliare n.14/2014).

Inoltre, l'IMUP non deve essere versata in caso di :

1. Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

2. Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimora abitualmente. Tale agevolazione, in caso di più unità immobiliari, può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro cinquecento.

3. Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da cittadini non residenti nel territorio dello Stato e non locata.

Importante! Queste ultime tre agevolazioni vanno richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione dell'imposta municipale propria relativa all'anno interessato.

Quanto si paga

■ Per l'anno 2014 il Consiglio comunale di Tenna ha modificato l'aliquota per gli immobili diversi dalle abitazioni principali portandola all' 8,3% (invece che l'8% prevista negli anni precedenti).

L'aliquota per l'abitazione principale, quando dovuta (categoria catastale A/1 A/8 A/9 e pertinenza) è rimasta al 4%. E' prevista una detrazione pari a 200 euro per l'abitazione principale che rientri in categoria catastale A/1 A/8 A/9.

Importante! La Giunta comunale di Tenna ha approvato (con deliberazione n. 49/2014) i nuovi valori tabellari delle **AREE FABBRICABILI** che incrementano mediamente il valore precedente del 30%. I nuovi valori sono i seguenti:

TIPO AREA	VECCHIO VALORE	NUOVO VALORE
Centro Storico - P.G.T.I.S.	210	275
Aree con indice fondiario maggiore a 1,5	235	305
Aree con indice fondiario minore a 1,5	200	260
Aree produttive (commerciali , artigianali, industriali alberghiere e di supporto agricolo)	70	90

Se dall'atto di provenienza del terreno dovesse risultare un valore unitario maggiore di quello indicato sopra, esso dovrà essere utilizzato ai fini del calcolo dell'imponibile.

Con la medesima deliberazione sono state previste le seguenti riduzioni sui valori base:

Zona di lottizzazione P.L.C.	riduzione del 20% del valore
Lotto minimo sotto i 400 mq.	riduzione del 50% del valore
Fascia di rispetto stradale per eccedente i 5 m.	riduzione del 50% del valore
Aree attrezzate ad uso servizi pubblici	esente

Queste riduzioni di non sono cumulabili fra loro:

- Solo se la somma complessiva annua (acconto + saldo) da versare risulta uguale o inferiore a **12,00 Euro**, non si dovrà effettuare alcun versamento e non deve essere fornita alcuna comunicazione.

Quota statale

- Anche quest'anno, è riservata allo Stato solamente la quota di imposta pari al 7,60% relativa al gettito per il gruppo catastale D; il rimanente 0,23% rimane al comune. Sarà

quindi l'unico caso in cui i codici da utilizzare nella compilazione del modello F24 saranno due: 3930 quota Comune e 3925 quota Stato.

Come pagare

- Si paga il **16 giugno l'acconto**, ed il **16 dicembre il saldo**. (**E' possibile pagare in una unica rata a giugno, mentre NON è possibile pagare in una unica rata a dicembre**)
- Per ogni approfondimento, è possibile formulare quesiti via posta elettronica a questo indirizzo: ufficio.segreteria@comune.tenna.tn.it oppure comune@pec.comune.tenna.tn.it
- L'ufficio tributi , per il mese di giugno sarà aperto i seguenti giorni:
martedì 3 e venerdì 6 dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00;
lunedì 10 e venerdì 13 dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00
lunedì 16 giugno dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00.
- I versamenti dovranno essere effettuati esclusivamente **con i codici tributo del Comune** senza ripartizione della quota, per tutte le categorie, **ad eccezione** dei fabbricati di **categoria D** il cui gettito è destinato allo Stato per la quota del 7,60%, ed al Comune per la quota dello 0,23%. I codici tributo sono sotto elencati:
 - 3912 per abitazione principale e relative pertinenze
 - 3916 per aree fabbricabili al Comune
 - 3918 per altri fabbricati al Comune
 - **3925 quota Stato (per la quota del 7,60%) per i soli fabbricati di categoria D)**
 - **3930 quota incremento Comune (per la quota dello 0,23%) per i soli fabbricati di categoria O)**
- Il **codice ente** del Comune di Tenna da riportare nel modello F24 è **L096**
- **Arrotondamenti:** il pagamento va effettuato con arrotondamento all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione se è uguale o superiore a 50 centesimi.

TASI 2014 - Tributo per i servizi indivisibili

Cos'è la TASI?

La TASI è il tributo (disciplinata dall'articolo 1 commi dal 669 al 679 e commi dal 681 al 705 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e ss. Mm.) per i servizi indivisibili erogati dal Comune rivolti alla collettività che non possono essere suddivisi, cioè non possono essere pagati con una tariffa, come ad esempio l'illuminazione delle strade, la sicurezza o il verde pubblico.

Chi paga

La TASI è dovuta dai titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto e diritto di abitazione) di fabbricati, compresa l'abitazione principale ed aree edificabili (combinato disposto con LP 1/2014).

Come si calcola e chi paga

La TASI ha la stessa base di calcolo dell'IMUP, ma l'aliquota è più bassa: **1 per mille, con 50 euro di detrazione, per le abitazioni principali** (che però non pagheranno più l'IMUP, tranne che per le abitazioni in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9).
E' prevista l'aliquota **dell'1 per mille** anche per gli immobili iscritti in catasto come rurali (strumentali all'attività agricola), **con una detrazione fissa di 300,00 euro**.

Sono esenti dal tributo per i servizi indivisibili gli immobili destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo ed imprenditoriale, **ad eccezione** degli immobili iscritti al catasto nelle categorie C1 e D5 (destinati alle attività di banche, istituti di credito, assicurazioni ed attività assimilate), degli A10 ed dei fabbricati destinati alle attività di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica.

Sono inoltre esentati dal versamento TASI gli **occupanti** dell'immobile, (es.: inquilini, occupanti con contratto di comodato). In questo caso, il soggetto passivo dell'immobile dovrà pagare una misura ridotta della TASI, ovvero, il 90% corrispondente all'1,35 per mille, se il fabbricato è occupato per più di sei mesi nel corso dell'anno.

Come pagare

- Si paga il **16 giugno l'acconto**, ed il **16 dicembre il saldo**. (**E' possibile pagare in una unica rata a giugno, mentre NON è possibile pagare in una unica rata a dicembre**).
- Per ogni approfondimento, è possibile formulare quesiti via posta elettronica a questo indirizzo: ufficio.segreteria@comune.tenna.tn.it oppure comune@pec.comune.tenna.tn.it
- L'ufficio tributi, per il mese di giugno sarà aperto i seguenti giorni:
martedì 3 e venerdì 6 dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00;
lunedì 10 e venerdì 13 dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00
lunedì 16 giugno dalle 8,30-12,30 e dalle 14,00 alle 17,00.
- I versamenti dovranno essere effettuati esclusivamente con modello F24, i codici tributo sono sotto elencati:
 - 3958 per abitazione principale e relative pertinenze

- 3959 per fabbricati rurali strumentali
 - 3960 per aree fabbricabili al Comune
 - 3961 per altri fabbricati al Comune
-
- Il **codice ente** del Comune di Tenna da riportare nel modello F24 è **L096**.
 - **Arrotondamenti:** il pagamento va effettuato con arrotondamento all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione se è uguale o superiore a 50 centesimi.
 - **NB. Versamento minimo:** la TASI non è dovuta se l'importo complessivo **annuo** è uguale o inferiore a 12,00 Euro.