



Comune di Tenna

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 49/14

della Giunta comunale

PROTOCOLLO MECCANOGRAFICO			
DELIB.	IMPEGNO	LIQUID.	MAND.

Oggetto: Aggiornamento dei valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento Imposta Unica Comunale (IMU) a decorrere dal 1.1.2014.

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **08.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

	Presenti i signori	Presenti	Assenti	
			Giustificati	Ingiustificati
1	VALENTINI GEOM. ANTONIO	X		
2	CAMIN LOREDANA		X	
3	BETTI LUCA	X		
4	MOTTER RENATO	X		
5	PEDROLLI ENRICO	X		

Assiste in qualità di Segretario Comunale dott.ssa Francesca Pagano . Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Valentini Antonio nella sua qualità di vice assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

(1) Precisare se hanno prodotto giustificazione

Delibera n. 49/14 dd. 23.5.2014

OGGETTO: Aggiornamento dei valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento Imposta Unica Comunale (IMU) a decorrere dal 1.1.2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

Avuto presente che, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - del citato D. Lgs. 504/92, presupposto dell'imposta é, fra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi, dell'art. 5 - comma 5 - del medesimo D. Lgs. 504/92 la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Richiamati i propri precedenti atti delibera consiliare n. 45 del 29.12.2005 e delibera giuntale n. 12 dell' 8 marzo 2011 con i quali è stata effettuata la precedente rivalutazione fino alla data odierna;

Ricordato che:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e quindi il Consiglio comunale con deliberazione n° 19 dd. 30.10.2012 ha approvato il nuovo regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'I.M.U.P.;
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

Preso atto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 14 del 22.5.2014, esecutiva, ha approvato il "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale – componente imposta municipale propria (imu) e tributo per i servizi indivisibili (tasi)*".

Accertato che l'art 9 commi 4,5 e 6 del suddetto regolamento IUC dispongono:

"(omissis..) 4. Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

5. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m., la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, senza computare il valore del fabbricato in

corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato oggetto d'intervento è comunque utilizzato.

6. Fermo restando quanto stabilito al precedente comma 4, al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune."

Constatata l'esigenza di aggiornare al gennaio 2014 i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo dei versamenti relativi alla Imposta Municipale Unica (IMU)

Ritenuto opportuno, a tal fine, attribuire alle aree fabbricabili, individuate dalla strumentazione urbanistica, un valore venale specifico che tenga conto del processo di avanzamento nella trasformazione urbanistica;

Considerato che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili consente nel contempo di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

Riconosciuta quindi la necessità di aggiornare i valori di tali aree in considerazione del lungo periodo trascorso dall'ultima rivalutazione;

VISTO ed esaminato il prospetto di attribuzione dei valori elaborato dagli uffici competenti predisposto sulla base dei parametri determinati con le citate deliberazioni consiliari n. 45/2005 e 12/2011;

RITENUTO di dovere provvedere con urgenza per permettere l'applicazione dell'adeguamento in questione a partire dalla scadenza della prima rata IMU prevista per il mese di giugno;

ACQUISITI i pareri positivi di regolarità tecnica amministrativa espresso dal Segretario comunale responsabile dell'istruttoria e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del servizio finanziario, come prescritto dall'art. 81 del T.U.L.R.O.C. approvato con DPREg.1 febbraio 2005 n. 3/L.

VISTO il TULLRROCC approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.

VISTO lo Statuto comunale approvato con delibera consiliare n. 15 del 29.06.2006.

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

Delibera

- 1 DI RIVALUTARE, ai fini I.M.U. , quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso , i valori minimi delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Tenna, come evidenziati nel prospetto di seguito riportato:

TIPO AREA	VECCHIO VALORE	NUOVO VALORE
Centro Storico - P.G.T.I.S.	210	275
Aree con indice fondiario maggiore a 1,5	235	305
Aree con indice fondiario minore a 1,5	200	260
Aree produttive (commerciali , artigianali, industriali alberghiere e di supporto agricolo)	70	90

Se dall'atto di provenienza del terreno dovesse risultare un valore unitario maggiore di quello indicato sopra, esso dovrà essere utilizzato ai fini del calcolo dell'imponibile:

2. di approvare le seguenti riduzioni sui valori base fissati al precedente punto 1:

Zona di lottizzazione P.L.C.	riduzione del 20% del valore
Lotto minimo sotto i 400 mq.	riduzione del 50% del valore
Fascia di rispetto stradale per eccedente i 5 m.	riduzione del 50% del valore
Aree attrezzate ad uso servizi pubblici	esente

Dette riduzioni di non sono cumulabili fra loro:

3. Di stabilire che i valori unitari sopra determinati sono applicati a decorrere dal 01/01/2014;

4. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4° del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., per le motivazioni di cui in premessa;

5. di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93, così come sostituito dalla L.R. 10/98;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Valentini geom. Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Pagano

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addi 24.05.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Francesca Pagano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

[X] E' stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 24.05.2014 ai sensi dell'art. 54, comma 1°, L.R. 4.1.1993, n. 1.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi 24.05.2014

F.to

Dott.ssa Francesca Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 54, comma .. e 2 della L.R. 4.1.93, n.1, per 10 giorni consecutivi, divenendone esecutiva decorso il periodo e pertanto dal

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi

Dott.ssa Francesca Pagano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

[X] Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 54 comma 3 della L.R. 4.1.93, n.1.

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi 23.05.2014

Dott.ssa Francesca Pagano