



## Verbale di Deliberazione n. 27/13

del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta (1) pubblica

**OGGETTO:** Approvazione tabella di equiparazione relativa al contributo di concessione previsto dalla legge urbanistica provinciale.

L'anno **duemilatredici** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **20.00** nella **Sede Comunale**, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori	Assenti	
	Giustificati	Ingiustificati
1 VALENTINI geom. ANTONIO		
2 ANGELI MARIO		
3 ANGELI MONICA		
4 BETTI LUCA		
5 CAMIN LOREDANA		
6 GOLIN ANNA		
7 MOTTER ADRIANA		
8 MOTTER RENATO		
9 MOTTER VALERIO		
10 PASSAMANI FRANCO		
11 PASSAMANI MARCO		X
12 PETERLONGO REMO		
13 ROAT BEATRICE		
14 ROSANELLI RICCARDO		X
15 VALENTINI LUIGI		

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Francesca Pagano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Valentini geom. Antonio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

(1) Pubblica o segreta

Deliberazione C.C. n. 27/13 del 31.10.2013

Oggetto: Approvazione tabella di equiparazione relativa al contributo di concessione previsto dalla legge urbanistica provinciale.

### *IL CONSIGLIO COMUNALE*

Richiamato il vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7/2002, esecutiva, ed in particolare l'art. 2 che stabilisce le categorie e le percentuali di applicazione del contributo stesso;

vista la delibera della Giunta Provinciale n. 1554 del 26.07.2013 con la quale si sono ridefinite le categorie tipologiche rilevanti per il contributo di concessione in base alla legge urbanistica (art. 53 del regolamento di attuazione), categorie vincolanti per i Comuni, prevedendo inoltre che il costo medio di costruzione venga calcolato in base alla superficie utile lorda (valore a mq mediante moltiplicazione del valore a metro cubo in modo forfettario per 3 volte);

atteso che sono fatti salvi i casi di esenzione del contributo fissati nella normativa e nel regolamento di attuazione;

accertato che tali disposizioni si applicano, con decorrenza dal 14.8.2013, anche alle domande di concessione non ancora rilasciate;

ripresi i seguenti passaggi della circolare esplicativa del Servizio Urbanistica della PAT di data 07.08.2013 con la quale si precisa, in riferimento alle sopravvenute disposizioni, quanto segue:

“in riferimento alle nuove categorie tipologico-funzionali, si precisa che la Tabella allegata alla deliberazione n. 1554 del 2013 sostituisce in tutti i comuni le disposizioni comunali in materia, salvo quelle concernenti la determinazione della percentuale per il calcolo del contributo di concessione nell'ambito del limite minimo del 5% e del limite massimo del 20% previsto dal comma 2 dell'articolo 115 della legge urbanistica – che rimane di competenza dei comuni, secondo quanto previsto dalla legge urbanistica e dal comma 2 dell'articolo 49 del regolamento. I comuni, in prima applicazione, dovranno quindi applicare le percentuali attualmente stabilite dai loro regolamenti per il calcolo del contributo di concessione mediante equiparazione fra le attività riferite alle vecchie categorie tipologiche rispetto alle corrispondenti attività delle nuove categorie di cui alla Tabella allegata alla deliberazione n. 1554 del 2013, che costituisce per tutti i comuni l'unico riferimento per le categorie tipologico-funzionali e per il relativo costo di costruzione. Resta ferma l'opportunità di procedere successivamente all'eventuale adeguamento delle attuali normative comunali in coerenza con le disposizioni provinciali. I comuni potranno mantenere le attuali percentuali di contributo di concessione distinte e differenziate per specifiche attività rientrate nella medesima categoria. Ad esempio, nell'ambito della categoria A1 “Residenza ordinaria” il comune potrà prevedere una determinata aliquota per gli edifici del centro storico ed una aliquota più elevata per quelli fuori dal centro storico; ovvero prevedere che gli edifici con unità immobiliari che superano una determinata superficie utile lorda, scontano una aliquota maggiore degli edifici con unità immobiliari di dimensioni più ridotte. Ciò che non è consentito ai comuni è la creazione di nuove e diverse categorie tipologico-funzionali rispetto a quelle della Tabella provinciale in quanto spetta alla Provincia tale individuazione, tenuto conto che le predette categorie sono ora utilizzate anche ai fini della determinazione dello standard per parcheggi.”

Ritenuto, avvalendosi di tali disposizioni ed in attesa di modificare l'intero regolamento comunale, di approvare una tabella di equiparazione che, nel rispetto delle categorie vincolanti

fissate dalla PAT, conserva le attuali percentuali del contributo di concessione rientranti nella medesima categoria:

richiamato l'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 01 febbraio 2005 n. 3/L:

acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed attesa la non necessità del parere contabile:

con voti favorevoli n. 13 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

### **delibera**

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la tabella di equiparazione relativa al contributo di concessione, allegata sub. n. 1 quale parte integrante e sostanziale, con la quale, conservando le percentuali fissate nelle sub categorie, si rispettano le categorie fissate in maniera vincolante da parte della PAT con i provvedimenti indicati in premessa;
2. di dare atto che il contributo di concessione è determinato a metro cubo nell'equivalente valore a metro quadrato, mediante moltiplicazione del valore a metro cubo in modo forfettario per 3 volte;
3. di precisare che quanto stabilito ai punti precedenti trova applicazione a decorrere dal 14.08.2013, anche nei confronti delle domande di concessione edilizia non rilasciate a tale data, come stabilito nelle direttive della PAT;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 13 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L..

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista la deliberazione in oggetto;

ravvisata l'urgenza di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare attuazione alla nuova normativa;

visto l'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005, n.3/L;

con n° 13 voti favorevoli, n° 0 voti astenuti e n° 0 voti contrari, su n° 13 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese mediante voto elettronico;

### **DELIBERA**

di rendere la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, del D.P.Reg.01.02.2005, n. 3/L.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi amministrativi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.:

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
*Valentini geom. Antonio*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Francesca Pagano*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**Lì 05.11.2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Francesca Pagano*

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione:

[  ] E' stata pubblicata 05.11.2013 ai sensi dell'art. 54, comma 1°, L.R. 4.1.1993, n.1.

**Addì 15 NOV. 2013**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Francesca Pagano*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[  ] Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2 della Lr. 4.1.93 n.1, per 10 giorni consecutivi, divenendone esecutiva dal

**Addì**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Francesca Pagano*

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

[  ] Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 54 comma 3 della L.R. 4.1.93, n.1.

**Addì 31.10.2013**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Francesca Pagano*

TABELLA - FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

(come da deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013, come modificato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 di data 4 ottobre 2013)

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
A	<b>RESIDENZA e attività affini</b>							
A1	<b>Residenza ordinaria</b>	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale	5%					€ 38,20
		IN CENTRO STORICO	8%					€ 61,12
		FUORI CENTRO STORICO						
	<b>Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra</b>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	8%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 61,12
	<b>Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)</b>		8%					€ 61,12
	<b>Recupero sottotetti a fini abitativi</b>	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	5%	3/3	573 €/mq		mq.	€ 28,65
		IN CENTRO STORICO	8%					€ 45,84
		FUORI CENTRO STORICO						
A2	<b>Residenza per il tempo libero e vacanze</b>	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	12%	3/3	916,80 €/mq		mq	€ 110,02
A3	<b>Residenza di lusso</b>	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	15%	3/3	993,21 €/mq		mq.	€ 148,98
A4	<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA</b>							
	<b>Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)</b>	alberghi alberghi garni residenze turistico-alberghiere villaggi albergo	10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Briduzioni	Unità di misura	Importo contributo
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40
	Extra-alberghiero	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40
	Esercizi agrituristici		10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40
	Rifugi alpini ed escursionistici		10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40
<b>B</b>	<b>CAMPEGGI</b>							
B1	Area		15%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	mq.	€ 4,33
B2	Strutture Ricettive permanenti		10%	3/3	764,01 €/mq		mq.	€ 76,40
<b>C</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO</b>							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	10%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	€ 9,27
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	10%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	€ 9,27
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	10%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	€ 9,27
C2	IMPIANTI E PISTE  Impianti di risalita e piste da sci		10%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	€ 9,27
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	10%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	€ 9,27

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	importo contributo
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	10%	3/3	278,22 €/mq		mq.	€ 27,82
D	<b>COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE</b>							
D1	<b>COMMERCIO</b>							
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
D2	<b>COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI</b>							
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
	Pubblici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
	Attività di servizio alla residenza <u>svolte al piano terra</u>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI</b>							
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46
D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	10 %	3/3	786,91 €/mq		mq.	€ 78,69
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	10 %	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	€ 52,46

CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contribuito
	strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	10 %	1/3	786,91 €/mq	262,30 €/mq	mq.	€ 26,23
	parcheggi non pertinenziali	10 %	3/3	786,91 €/mq		mq.	€ 78,69
<b>ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE</b>							
	locali di elevata affluenza	10 %	3/3	786,91 €/mq		mq.	€ 78,91